

Programma 3 Wonen en werken in Winterswijk



gemeente
Winterswijk

Inleiding

Openbare ruimte, klimaat, water en milieu, en gebiedsontwikkeling en wonen
Het programma Werkend Winterswijk gaat aan de hand van vijf beleidsvelden in op alles wat we doen om onze inwoners een omgeving te bieden waar ze gezond, veilig en duurzaam kunnen wonen, werken, ondernemen en recreëren. Hieronder worden de overige beleidsvelden besproken.

Openbare ruimte

Het beleidsveld openbare ruimte behandelt de ambities en de openbare ruimte. Een gezonde leefomgeving met een goede infrastructuur, duurzaamheid en sociale cohesie is belangrijk. Ook biodiversiteit is een belangrijk thema.

Klimaat, water en milieu

Naast de zorg voor een schone en veilige leefomgeving is het uitvoeringsprogramma klimaatadaptatie een belangrijk speerpunt.

Gebiedsontwikkeling en wonen

Het beleidsveld gebiedsontwikkeling is gericht op de realisatie of ontwikkeling van plannen. Dit zijn plannen die met een projectmatige aanpak worden uitgevoerd. Het buitengebied is een belangrijke parel van Winterswijk. Het unieke karakter staat onder druk; we moeten inzetten op een gebiedsgerichte aanpak.

Daarnaast is een visieontwikkeling op wonen een belangrijk speerpunt. We bieden ruimte voor woningen waar in Winterswijk behoefte aan is. Projecten die betrekking hebben op nieuwbouw of invulling van een gebied met een hooggewaardeerde leefbaarheid. Meer concreet: er wordt onder andere een aantal mooie plannen (door)ontwikkeld en/of uitgevoerd. Denk bijvoorbeeld aan WoooW, de gebiedsvisie Molenveld, de woningbouw aan de Narcisstraat en op de Ribeslocatie, en het Steengroevegebied.

Economie en lobby

We koesteren de diversiteit aan Winterswijkse bedrijven en maken een visie op het soort bedrijven waar we ons in de toekomst op willen richten. Bedrijvigheid en nabije werkgelegenheid zijn van vitaal belang voor de leefbaarheid en aantrekkingskracht van Winterswijk. Er moet voldoende ruimte zijn voor deze ontwikkeling.

Ook de vrijetijdseconomie is een belangrijke sector. We zetten in op kwaliteit van voorzieningen en investeren in het kloppende hart: het centrum. Daarnaast behouden we de komende jaren de duurzame relaties met samenwerkingspartners in de regio en over de grens. We dragen Winterswijk als merk uit, binnen én buiten Nederland.

3.1 Openbare ruimte

Ambitie

Winterswijk heeft een uniek landschap met veel bijzondere planten en dieren. Om dit te behouden leggen we veel nadruk op de bescherming en verbetering van de biodiversiteit. Wij vinden een veilige, gezonde leefomgeving met een goede infrastructuur, duurzaamheid en sociale cohesie belangrijk. Die gemeente maken we samen. De betrokkenheid en saamhorigheid van mensen bij hun wijk, buurtschap of dorp vinden we daarin cruciaal. We creëren voor iedereen een waardevolle leefomgeving die schoon, heel en veilig is. Bereikbaarheid en verkeersveiligheid vinden we van groot belang. Elke Winterswijker - jong of oud, voetganger, fietser of automobilist - moet zich veilig kunnen voelen en bewegen.

We houden het centrum aantrekkelijk voor inwoners en bezoekers.

We stimuleren wijkkracht door het realiseren van een laagdrempelige ingang bij de gemeente voor vragen op alle domeinen.

We maken een integrale analyse van de wijk Winterswijk-Oost op de thema's ruimtelijke ordening, woningvoorraad, duurzaamheid en sociale samenhang. Aan de hand van die wijkanalyse stelt de wijkregisseur een strategie op voor de wijkaanpak in dit gebied.

Relevante documenten:

- Groenstructuurplan Winterswijk
- Omgevingsvisie buitengebied
- Beleidsvisie landschap en biodiversiteit

Doelstellingen

De gemeente zorgt voor een laagdrempelig aanspreekpunt voor vragen van inwoners en stakeholders in een specifiek gebied

Activiteiten

Pilot wijkaanpak en wijkregie

Afgelopen periode is flink geïnvesteerd in het bouwen van een netwerk en gewerkt aan een wijkanalyse van Winterswijk-Oost. Uit deze wijkanalyse komt een aantal uitdagingen voor Winterswijk-Oost naar voren. Samen met de inwoners is prioritering aangebracht in de verschillende thema's. In 2024 is een werkgroep (bestaande uit inwoners en stakeholders) gestart om plannen hiervoor uit te werken.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Een veilige, gezonde leefomgeving met een goede infrastructuur, duurzaamheid en sociale cohesie is belangrijk voor Winterswijk. Die gemeente maken we samen. De betrokkenheid en saamhorigheid van mensen bij hun wijk, buurtschap of het dorp vinden we daarin cruciaal. Inwoners hebben waardevolle kennis van hun directe leefomgeving. Ze hebben daarom vaak goede ideeën over wat er nodig is in hun eigen wijk, buurt en omgeving. In verschillende projecten steunen we daarom initiatieven van inwoners om hun omgeving te verbeteren.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Samen met een actieve werkgroep van betrokken bewoners ontwikkelen we een plan van aanpak voor de integrale wijkaanpak voor Winterswijk-Oost. In 2025 wordt dit verder uitgewerkt.

Doelstellingen

Elke inwoner moet zich veilig voelen en veilig kunnen bewegen door het verkeer

Activiteiten

Mobiliteitsprogramma met uitvoeringsagenda

Het huidige gemeentelijke verkeersstructuurplan dateert uit 2010. Lokale, regionale en landelijke ontwikkelingen op het gebied van verkeer en vervoer vragen om een nieuw verkeersstructuurplan. Daarom werken we aan een nieuw mobiliteitsprogramma met uitvoeringsagenda.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Het doel is een actueel mobiliteitsprogramma op te leveren, met als onderdeel een meerjarenuitvoeringsagenda. Het mobiliteitsprogramma krijgt een proactieve, dynamische insteek met een grote nadruk op verkeersveiligheid. Als onderdeel van het mobiliteitsprogramma is daarom parallel de risicoanalyse verkeersveiligheid opgesteld, om daarmee aan te sluiten bij het Strategisch Plan Verkeersveiligheid 2030 van het Rijk.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Het mobiliteitsplan dat is opgeleverd door het eerste gecontracteerde adviesbureau heeft helaas niet de gewenste kwaliteit. Ondanks een lang proces en intensieve inzet van onder andere beleidsmedewerkers, bleef de kwaliteit van de opgeleverde documenten ondermaats.

Eind 2024 is een ander adviesbureau gevonden om het mobiliteitsplan op te stellen, waarbij vooraf duidelijk is aangegeven wat wordt verwacht en waaraan dit plan moet voldoen. Naar verwachting wordt de definitieve versie van het mobiliteitsplan in 2025 opgeleverd.

Herinrichting Groenloseweg

De Groenloseweg wordt heringericht naar een GOW30-weg, met meer bomen en planten. Daarnaast worden er klimaatadaptieve voorzieningen aangelegd, zoals waterpasserende bestrating en ruimte waar het regenwater de grond in kan zakken.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Op 28 maart 2024 heeft de gemeenteraad een besluit genomen over de herinrichting van de Groenloseweg. Daarna is er een verkeersbesluit genomen. In 2024 is gestart met de uitvoering van de herinrichting; deze wordt in het tweede kwartaal van 2025 afgerond.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De herinrichting van de Groenloseweg is volgens planning gestart en de werkzaamheden zijn in uitvoering. De planning is dat de werkzaamheden in april worden afgerond en de weg dan kan worden opengesteld voor het verkeer. De Groenloseweg zal in het derde kwartaal nogmaals voor een aantal dagen moeten worden afgesloten, om de figuratie op de plateaus aan te brengen.

Doelstellingen

Het creëren van een gezond leefklimaat

Activiteiten

Dienstverleningsovereenkomst ROVA

We geven uitvoering aan de Dienstverleningsovereenkomst (DVO) met ROVA voor het beheer en onderhoud van de openbare ruimte. Uitgangspunt is om het

merendeel van de werkzaamheden op kwaliteitsgestuurde wijze uit te voeren, conform de standaardkwaliteitsniveaus van het Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechniek (CROW).

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Voor het beheer en onderhoud van de openbare ruimte in Winterswijk zijn de standaardkwaliteitsniveaus van het CROW het uitgangspunt. Deze niveaus lopen van CROW-A+ (zeer hoog beeldkwaliteitsniveau) tot CROW-D (zeer laag beeldkwaliteitsniveau). In nagenoeg de hele gemeente Winterswijk is niveau CROW-A van toepassing. Alleen voor onkruidbestrijding op verharding (uitgezonderd het centrum en de begraafplaatsen) geldt niveau CROW-B.

Echter, de kwaliteitsafspraken staan voortdurend onder druk. Door veranderende weersomstandigheden (warm en vochtig), maar ook door financiële omstandigheden. In 2024 is een bezuiniging gerealiseerd van € 130.000 door ecologisch bermbeheer in het buitengebied grotendeels terug te draaien. Dit betekent dat niet langer 644 kilometer aan bermen ecologisch worden beheerd, maar 174 kilometer.

Het traject met een open begroting is in 2024 gecontinueerd. Een en ander met als doel om de kosten voor de dienstverlening op het gebied van Beheer Buitenruimte (BBR) op taakniveau inzichtelijk te krijgen. Er zijn oriënterende gesprekken gevoerd met ROVA over de inrichting van de huidige Dienstverleningsovereenkomst (DVO). In 2025 krijgt dit proces een vervolg.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Het uitvoering geven aan de Dienstverleningsovereenkomst (DVO) alsook de monitoring van geldende kwaliteitsafspraken, is een continu en jaarrond proces.

Visiedocument BOSS (Bewegen, Ontmoeten, Sporten en Spelen in de openbare ruimte)

In 2022 is opdracht gegeven om een visie op spelen te ontwikkelen. De visie is begonnen met speel- en beweegruimte voor kinderen, en van daaruit is gewerkt aan een BOSS-vriendelijke ruimte voor iedereen. Vanuit spelen vindt de verbreding plaats naar jongeren, volwassenen en senioren. Dit gebeurt in de vorm van een meer integrale benadering van bewegen, ontmoeten, spelen en sporten in de openbare ruimte van de bebouwde kom van Winterswijk.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

In april 2024 heeft de raad de visie op Bewegen, Ontmoeten, Spelen en Sporten (BOSS) vastgesteld. Op basis hiervan wordt een uitvoeringsprogramma opgesteld. Een van de onderdelen van het uitvoeringsprogramma is het opstellen van een uitvoeringsagenda. Onderdeel hiervan is een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) voor de gemeentelijke speeltoestellen. Het structurele financiële vraagstuk rondom het MJOP wordt meegenomen in de integrale afweging van de begroting voor 2026 en verder.

Noodzakelijke vervanging van gemeentelijke speeltoestellen in 2025 vindt plaats vanuit de bestemmingsreserve Instandhouding Voorzieningen. Daarnaast heeft de raad in april 2024 de motie 'Speeltuinen als middelpunt van de wijk' aangenomen. Bij de begrotingsbehandeling heeft de raad ingestemd met de bestemmingsreserve Lokale Initiatieven. Daar kunnen speeltuinorganisaties vanaf 2025 een beroep op doen. Hiermee is de motie afgewikkeld.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

In 2024 is de visie vastgesteld en is gestart met het opstellen van een uitvoeringsagenda. De uitvoeringsagenda wordt in het voorjaar van 2025 aangeboden.

Beleidsplan openbare verlichting

In verband met technologische ontwikkelingen en nieuwe inzichten, werken wij aan een nieuw beleidsplan voor de openbare verlichting in de gemeente.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

In het eerste kwartaal van 2024 ontstond de behoefte om nieuw beleid via een tweetrapsraket tot stand te brengen. Zo heeft het college op 9 april de uitgangspuntennotitie 'Licht in de openbare ruimte gemeente Winterswijk, 2024-2030' vastgesteld.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Door aanpassingen in de beleidsvoorbereiding is niet voldaan aan de planning van de bestuurlijke termijnagenda. Dat wil zeggen dat het beleidsplan 'Licht in de openbare ruimte gemeente Winterswijk' niet in 2024, maar in het tweede kwartaal van 2025 aan de raad wordt aangeboden.

Doelstellingen

We optimaliseren de bereikbaarheid en verkeersdoorstroming van Winterswijk

Activiteiten

Parkeerroute Informatiesysteem

We werken door aan een modern parkeerroute-informatiesysteem (PRIS).

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Met de investering in het parkeerroute-informatiesysteem (PRIS) kunnen bezoekers van binnen en buiten Winterswijk sneller een vrije parkeerplaats vinden in het centrum. We verbeteren hiermee de beleving van bezoekers aan het centrum, we beperken het zoekverkeer en dragen bij aan de verbetering van de leefomgeving op plekken waar dat zoekverkeer nu nog onnodig rijdt.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

In 2024 is parkeeronderzoek uitgevoerd en is een parkeervisie opgesteld. Daarnaast heeft een marktconsultatie plaatsgevonden over de diverse telsystemen, functionaliteiten en weergavemogelijkheden. Dit om het parkeersysteem zo dynamisch mogelijk in te kunnen richten, en op termijn zo veel mogelijk aan te kunnen sluiten op de parkeervisie. In 2025 vindt de Europese aanbesteding plaats voor het parkeerverwijssysteem.

Doelstellingen

We stimuleren en faciliteren emissielooos vervoer.

Activiteiten

We hebben een dekkend netwerk laadinfra

De komende jaren willen we de groei van het aantal elektrische auto's faciliteren en waar mogelijk stimuleren. Dit doen wij door deelname aan de provinciale concessie publieke laadinfrastructuur en door te experimenteren met innovatieve en alternatieve laadoplossingen.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

De regionale concessie openbare laadinfrastructuur is in het voorjaar van 2024 met twee jaar verlengd. Dit betekent dat Vattenfall Incharge ook in 2026 en 2027 verantwoordelijk blijft voor plaatsing van reguliere publieke laadpalen. Daarnaast is in regionaal verband gewerkt aan de Achterhoekse visie op laadinfrastructuur. Ook is een start gemaakt met de actualisatie van de 'Integrale visie op laadinfrastructuur en plaatsingsleidraad Winterswijk'. Dit proces loopt conform planning en wordt in het eerste kwartaal van 2025 ter besluitvorming aangeboden.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Het plaatsen van laadpalen in de openbare ruimte loopt vertraging op. De streeftermijn van achttien weken, van aanvraag tot realisatie van de openbare laadpaal, wordt in de praktijk niet gehaald. Zeer beperkte netcapaciteit alsook materiële en personele tekorten bij aannemers, vertragen de voortgang ernstig. Een uitdaging, omdat het aantal gerealiseerde laadpalen in de openbare ruimte in de toekomst mogelijk uit de pas kan lopen met de prognoses van kennis- en innovatiecentrum ElaadNL.

Indicatoren

(3.1) Onderstaande indicatoren dienen aangevuld te worden:

- We werken optimaal en transparant samen met ROVA en inwoners. De resultaten worden maandelijks geschouwd op basis van beeldmeetlatten in maandelijkse beeldschouwrapportages. Uit de beeldschouwrapportages blijkt dat Rova op ruim 90% van de metingen voldoet aan de afgesproken beeldkwaliteit. Daar waar afwijkingen worden geconstateerd, worden deze

aangepakt.

- We monitoren het aantal (klacht)meldingen ten aanzien van de beeldkwaliteit en de werkzaamheden in de openbare ruimte en de genomen maatregelen. Rova heeft in 2024 gemiddeld 277 meldingen per maand afgehandeld in Winterswijk.

Wat is het resultaat?

(3.1) Dit betreft de tekst uit de Jaarstukken 2023, deze dient geactualiseerd te worden:

In de basis zijn beheer en onderhoud gericht op een openbare ruimte die schoon, heel en veilig is. De openbare ruimte is de plek waar mensen elkaar ontmoeten, naar hun werk gaan, spelen, sporten en ontspannen. Steeds vaker wordt de openbare ruimte ook als middel gezien om maatschappelijke doelen te realiseren. Bij aanleg, herinrichting en reconstructie is het creëren van een duurzame, veilige en waardevolle woon-, werk- en leefomgeving dan ook een uitgangspunt. Bijvoorbeeld door de buitenruimte aan te passen aan de gevolgen van klimaatverandering en in de wijkgerichte aanpak zoals de vergroening van het centrum die samen met inwoners en ondernemers wordt gerealiseerd.

3.2 Klimaat, water en milieu

Ambitie

Samen met inwoners en ondernemers zorgen we voor een schone leefomgeving. We waarborgen een optimale milieukwaliteit en richten ons op de basisvoorwaarden gezond, schoon en veilig. Voor het onderhoud van de riolering maken we transparante keuzes op basis van een risicoafweging. Om in de toekomst gezond en veilig te kunnen wonen, verkleinen we de kans op wateroverlast, droogte en hittestress.

Relevante documenten:

- Gemeentelijk waterplan 2019 – 2023.
- Klimaatadaptatiestrategie en uitvoeringsagenda (raadsbesluit september 2022).
- Huishoudelijk grondstoffenbeleid Winterswijk 2013-2017.
- Afvalstoffenverordening Winterswijk 2015.
- Uitvoeringsbesluit afvalstoffenverordening Winterswijk 2018.

Doelstellingen

We voeren noodzakelijk projecten uit op het gebied van milieu

Activiteiten

Project sanering wegverkeerslawaaï

Door de autonome groei van het wegverkeer ervaren bewoners langs drukke wegen geluidsoverlast van het verkeer. In het verleden zijn daarom 177 woningen aangemeld bij het Rijk om in aanmerking te komen voor geluidssanering. De gemeente voert de sanering van het wegverkeerslawaaï uit met subsidie van de rijksoverheid.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Eind vorig jaar hebben we de goedkeuring ontvangen van de de subsidieverstrekker voor het saneringsprogramma dat we hebben opgesteld. In februari 2025 stelt het college van B&W het saneringsprogramma vast. Het conceptprogramma en vervolgens het definitieve programma worden zes weken ter inzage gelegd. Daarna wordt een bureau benaderd om de geluidsniveaus in de woning te bepalen en vast te stellen welke maatregelen nodig zijn.

Voor de voorbereiding (inclusief het bepalen van de binnenniveaus) hebben wij subsidie ontvangen. Voor de woningen met een te hoog binnenniveau wordt opnieuw subsidie aangevraagd voor de uitvoering van gevelmaatregelen.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Het college van B&W stelt het conceptprogramma vast in februari 2025 en het definitieve programma in mei 2025. Daarna wordt opdracht verleend aan een bureau om per woning te bepalen of en welke maatregelen worden getroffen.

Sanering stortplaats WAL

De deklaag van de voormalige stortplaats WAL (tussen de Driemarkweg en de Vreehorstweg, ter hoogte van Vreehorstweg 43) is te dun en voldoet niet aan de wettelijke eisen. Daarom hebben we een saneringsplan opgesteld. De sanering wordt gefaseerd uitgevoerd (in 2024 en 2027) vanwege de beschermde dieren op de WAL. Naast de deklaag wordt ook de Japanse duizendknoop aangepakt, de waterafvoer verbeterd en de WAL heringericht.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Er zijn afspraken gemaakt met de provincie over de uitvoering. De provincie voert de regie over de sanering.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

In september 2024 is gestart met de voorbereiding van de sanering. De sanering en de aanleg van de nieuwe beplanting voor de eerste fase worden in 2025 afgerond.

Indicatoren

(3.2) Onderstaande indicatoren dienen aangevuld te worden:

Het aantal klachten over afvalinzameling is met 222 meldingen hoger dan 2023 (179). Hiermee is het uitgangspunt van maximaal 2,0 klachten per 1.000 aansluitingen niet gehaald. De afvalscheidingsdoelen zijn wel gehaald:

Inwoners: 29.231

Huisaansluitingen: 13.212

Klachten inzameling: 222

Chip Mist: GFT: 1

Container niet geleegd: GFT: 84

Container niet geleegd: Papier: 52

Container niet geleegd: PMD: 70

Container niet geleegd: Rest: 10

Personeel: Houding en gedrag: 3
Verkeerd/te laat aangeboden: Papier: 2
Afvalscheidingspercentage: 87% (doelstelling VANG 75% 2020)
KG Restafval per inwoner: 62 kg. (doelstelling VANG 100 kg. 2020)

Wat is het resultaat?

(3.2) Dit betreft de tekst uit de Jaarstukken 2023, deze dient geactualiseerd te worden:

Winterswijk blijft inzetten op het verbeteren van afvalscheiding en het terugdringen van vervuiling en verstoring in de inzameling. Daarmee komt de transitie van afval naar grondstof weer een stap dichterbij, wordt afkeur door vervuiling voorkomen en blijven onnodige verwerkingskosten ons bespaard.

Klimaatadaptatie blijft een urgent thema voor Winterswijk. We ondervinden steeds vaker hinder van de gevolgen van extreme buien, een stijgende temperatuur, maar ook langdurige periodes van droogte. Met andere woorden: we krijgen steeds vaker te maken met wateroverlast en hittestress. De gemeente Winterswijk probeert de buitenruimte hier zo goed mogelijk op aan te passen, oftewel klimaatadaptief te maken, bijvoorbeeld door het vergroenen van het centrum..

3.3 Duurzaamheid en milieu

Ambitie

Winterswijk wil dat de huidige kwaliteiten - klimaat, biodiversiteit, cultuurhistorisch erfgoed en natuurlijke voorraden - ook beschikbaar zijn voor volgende generaties. Duurzaamheid gaat over het beschermen en behouden van deze waarden. Omdat we gevolgen ondervinden van de verandering van het klimaat, is het ook een ambitie om ons daarop voor te bereiden. In 2050 is Winterswijk klimaatneutraal, energieneutraal en circulair.

Relevante documenten:

- Akkoord van Groenlo
- Uitvoeringsagenda duurzaamheid januari 2019
- RES 1.0

Doelstellingen

We wekken in 2030 voldoende duurzame energie op voor de doelstelling van een energieneutraal gebouwde omgeving in 2030

Activiteiten

Uitvoeren visie Warmtetransitie

In de Warmtetransitievisie staat beschreven hoe we gebouwen klaarmaken voor de toekomst. Hiervoor wordt een plan van aanpak gemaakt. In Winterswijk ontbreekt een bron voor grootschalige warmteopwekking die we kunnen inzetten voor verwarming. Dit betekent dat we voor het grootste deel uitgaan van vervanging van gasketels door warmtepompen op elektriciteit. We zetten ons ervoor in dat zoveel mogelijk woningen transitiegereed worden gemaakt. We maken hiervoor gebruik van rijkssubsidies in het kader van de aanpak van slechte energielabels. De mogelijkheden voor waterstof ten behoeve van monumenten en de andere kansen op dit gebied, houden we in de gaten.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

We richten ons op het verstrekken van de subsidies voor het aanpakken van woningen die slecht geïsoleerd zijn. Dit gaat goed. Het is wel een arbeidsintensief proces.

We verstrekten 93 subsidies Lokale Aanpak Isolatie (LAI) voor de isolatie van woningen met een slecht energielabel, totaal is € 119.978 uitgegeven van het LAI budget. Op basis van een inschatting van inwoners is hiermee € 738.651 uitgegeven aan isolerende maatregelen.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

In de Warmtetransitievisie staat beschreven hoe we gebouwen klaarmaken voor de toekomst. Dit is niet gelukt in 2024. Het warmteprogramma is een verplichting voor 2026 waar we ons op moeten focussen.

Uitvoering RES 1.0

In de Regionale Energiestrategie (RES) 1.0 is afgesproken dat het regionale bod bestaat uit grootschalige zon op daken (0,35 TWh) en grootschalige opwek op land (1 TWh). Voor Winterswijk betekent dit dat we aan beide werken. Over zon op bedrijfsdaken wordt elders gerapporteerd. De plannen voor grootschalige opwek op land passen in ons beleidskader zonneparken en zonnevelden. Het gaat hier op dit moment over de realisatie van 120 hectare voor Winterswijk. Ondertussen werken we in regionaal verband aan de RES 2.0.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Samen met de RES-partners realiseren we de opwek die is afgesproken voor het doel in 2030.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Samen met onze partners in de regio werken we aan de realisatie van de RES-doelen.

Realiseren zonnepanelen op bedrijfsdaken

Ook in 2025 gaan we door met de plannen voor zonnepanelen op bedrijfsdaken. Dit gaat om bedrijven met een kleinzakelijke aansluiting. Samen met ondernemers kijken we welke aandachtspunten er in hun situatie zijn. Dit gaat dan om de mogelijkheden voor het dak, subsidies en leenmogelijkheden, offertevergelijkingen en andere vraagstukken. Omdat er momenteel onzekerheden zijn over onderwerpen als teruglevering, tarieven en netcapaciteit, is het des te belangrijker dat we ondernemers helpen.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

We willen goede rapportages naar aanleiding van de bedrijfsbezoeken. Dit gaat dan onder meer om het gebruiksprofiel, de mogelijkheden voor het dak, subsidies en leenmogelijkheden.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De uitvoering vindt in heel 2024 plaats.

We zijn bereikbaar in ons Centrum Duurzaam Winterswijk

Het Centrum Duurzaam Winterswijk is een kennis- en inspiratiecentrum op het gebied van duurzaamheid. Via de thema's energietransitie, klimaatadaptatie, biodiversiteit, kringlopen en cultuurhistorie, wordt duurzaamheid op een laagdrempelige manier zichtbaar, tastbaar en beleefbaar gemaakt. Vanuit het centrum helpen we mensen onder meer met subsidies en leningen. Het Centrum Duurzaam Winterswijk is tevens ons energieloket.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

In het centrum ontvingen we in 2024 1.621 bezoekers per maand. Op het platform Duurzaam Winterswijk hadden we 10.692 gebruikers.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De uitvoering vindt in heel 2024 plaats.

Evaluatie moratorium Windenergie

Op 29 juni 2017 is in de raad een moratorium op windturbines ingesteld. Afgesproken is dat dit besluit vanaf 1 januari 2023 periodiek wordt geëvalueerd.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De evaluatie is door de raad verzet naar 1 juli 2025. De raad heeft voor deze evaluatie op 20 juni een plan van aanpak vastgesteld.

Doelstellingen

We willen duurzaamheid bereikbaar en betaalbaar maken voor iedereen

Activiteiten

Verduurzamen woningen als onderdeel bestrijden energiarmede

We helpen inwoners om hun energierekening omlaag te brengen. Dit doen we door onderstaande maatregelen:

- De aanpak met energieconciërges en energiebespaarmaatjes gaan we in 2024 continueren. Samen met andere organisaties helpen we inwoners met energiearmoede om energie te besparen en hun woning te verduurzamen.
- We bieden ondersteuning via het Centrum Duurzaam Winterswijk.
- We ondersteunen door middel van subsidies en regelingen.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

We zetten ons in voor een goede voortzetting van de aanpak van energiearmoede. Er zijn 149 huishoudens geholpen via Duurzaam Winterswijk. In totaal is € 168.685 uitgegeven. Hierbij zijn meer dan 1.700 kleine en grote energiebesparende maatregelen getroffen, waarbij 47 huishoudens hebben deelgenomen aan de witgoedregeling.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De uitvoering vindt in heel 2024 plaats.

Indicatoren

(3.3) Onderstaande indicatoren dienen aangevuld te worden:

Het doel voor het gemiddeld aantal bezoeken van ruim 120 mensen per maand aan ons Centrum Duurzaam Winterswijk is gehaald, het aantal bezoekers per maand was: 134.

Het doel dat gemiddeld 1.000 digitale bezoekers per maand op ons platform Duurzaam Winterswijk bezoeken wordt niet gehaald, dit was in 2024: 891.

Jaarcijfers 2024:

Platform Duurzaam Winterswijk (gebruikers): 10.692

Platform Duurzaam Winterswijk (paginaweergaven): 35.503

Centrum Duurzaam Winterswijk (aantal bezoekers): 1.619

Wat is het resultaat?

Dit onderdeel heeft betrekking op 3.3 'Duurzaamheid en milieu', deze omschrijving dient geactualiseerd te worden. - zie ook onder We zijn bereikbaar in ons Centrum Duurzaam Winterswijk':

In het centrum ontvingen we in 2024 1.619 bezoekers. Op het platform Duurzaam Winterswijk hadden we 10.692 gebruikers.

3.4 Gebiedsontwikkeling en wonen

Ambitie

We willen dat Winterswijk een aantrekkelijke plaats is om te wonen, te werken en te recreëren. Het buitengebied is een belangrijke parel van Winterswijk en verdient een aanpak waarbij we de handen ineenslaan. In de buurtschappen streven we naar behoud van leefbaarheid. In het centrum komen wonen en culturele functies samen, waarbij ontmoeten, ontdekken en ontplooiing voorop staan. Nieuwe ontwikkelingen krijgen de ruimte, met behoud van kwaliteit van de leefomgeving.

Relevante documenten:

- Woonvisie gemeente Winterswijk 2020 – 2025.

- Volkshuisvestelijk Afwegingskader Woningbouw Winterswijk 2019 – 2025.
- Structuurvisie Kom Winterswijk 2010-2020.
- Groenstructuurplan Winterswijk.
- Omgevingsvisie buitengebied.
- Beleidsvisie landschap en biodiversiteit.
- Centrumvisie 2021.

Doelstellingen

We bereiden de organisatie voor op de nieuwe wetten in de fysieke leefomgeving

Activiteiten

We werken volgens de Omgevingswet

De Omgevingswet is op 1 januari 2024 in werking getreden. Voor de inwerkingtreding moet er een Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) zijn ingeregeld. Verder bereiden we de organisatie voor op het werken volgens de wet, zowel op juridisch en technisch gebied als op het gebied van dienstverlening, participatie, houding en gedrag.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

We zijn inmiddels in staat om afwijkingen van het omgevingsplan in de meeste gevallen te beoordelen en vergunnen met een omgevingsvergunning (BOPA). Voor aanvragen die niet met een omgevingsvergunning geregeld kunnen worden, zijn we op dit moment nog niet in staat een omgevingsplanwijziging door te voeren. Hier wordt wel aan gewerkt door de werkgroep Omgevingsplan. De eerste pilot is inmiddels gedraaid.

We werken aan een gemeentedeekkende omgevingsvisie met het traject voor de kom. Er wordt doorlopend gewerkt aan optimalisering van processen op juridisch en technisch gebied, en aan verbetering van dienstverlening, doorlooptijden, participatie, houding en gedrag.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Het vergt nog steeds de nodige tijd om de nieuwe wet eigen te maken. Op dit moment zijn de minimale acties van de VNG grotendeels uitgevoerd. Inmiddels is de eerste pilot voor een wijziging van het omgevingsplan doorlopen met de werkgroep Omgevingsplan. We bouwen verder aan een basisplan en willen ook snel in staat zijn om een omgevingsplan te kunnen wijzigen. Op 1 januari 2032 moeten we de beschikking hebben over een nieuw gebiedsdekkend omgevingsplan.

We werken volgens de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen

Onderdeel van de Omgevingswet is de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb). De Wkb treedt gelijk met de Omgevingswet in werking. De Wkb regelt dat private kwaliteitsborgers voortaan bouwtechnische regels toetsen en controleren. Dit wijzigt het proces van de bouwvergunningtoets.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Het proces voor het behandelen van bouwmeldingen onder de Wkb is volledig ingericht en functioneert.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Per 1 januari 2024 is de Wkb in werking getreden voor nieuwbouw in de gevolgklasse 1. Het gaat dan bijvoorbeeld om woningen en eenvoudige bedrijfsgebouwen. Deze plannen worden door de gemeente niet meer op bouwtechnische aspecten beoordeeld. Dit is overgenomen door private kwaliteitsborgers. De gemeente blijft wel het bevoegd gezag en controleert of er wordt gebouwd met een gecertificeerde kwaliteitsborger.

De gemeente is verantwoordelijk gebleven voor de bouwtechnische toetsing van ver- en nieuwbouwplannen voor gebouwen met een hoger risico. Mogelijk worden in de toekomst ook verbouwplannen in hogere gevolgklassen onderdeel van het stelsel van private kwaliteitsborging.

Deze activiteit is doorlopend. Op dit moment levert de invoering van de Wkb voor de ambtelijke organisatie geen besparing in tijd op.

Doelstellingen

We maken plannen en voeren deze uit voor specifieke vraagstukken zoals WOOOW, Steengroeve en Ribeslocatie

Activiteiten

Gebiedsontwikkeling Steengroeve

We werken aan een gebiedsontwikkeling rondom de Steengroeve. Onderdeel hiervan is de ontwikkeling van het museaal concept Terra Temporalis.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Het ontwerpbestemmingsplan is in december 2023 ter inzage gelegd. Er zijn zienswijzen op binnengekomen.

Het budget voor ondersteuning van de realisatie van het Steengroevemuseum is onderdeel van de bestemmingsreserve Lokale initiatieven, op het moment dat de realisatie start. Realisatie hangt af van twee trajecten: de fondsenwerving door de stichting en het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Momenteel worden de zienswijzen verwerkt. We zijn met de initiatiefnemers in gesprek over goede (financiële) afspraken over het vervolgproces van het project. De uitkomsten daarvan bepalen wanneer het bestemmingsplan ter vaststelling aan de raad wordt aangeboden.

Uitvoering project WoooW - gebiedsontwikkeling Weurden

WoooW staat voor Winterswijk ontmoet, ontdekt en ontplooit. Het WoooW-projectgebied ligt aan één van de aanloopstraten ('t Weurden) in het centrum van Winterswijk, waar winkelleegstand en verpaupering dreigde. Daarom heeft de

gemeente de afgelopen jaren een aantal woon-winkelpanden aangekocht om het gebied op te knappen en nieuwe impulsen te geven.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Op dit moment wordt gewerkt aan de uitvoering van het raadsbesluit van juni 2023. Daarin is het voorkeursscenario van de raad vastgelegd. Het maakt ontwikkelingen mogelijk aan 't Weurden (winkels plus woningen), de Spoorstraat (nieuw cultuurgebouw), bij Boogie Woogie (wonen) en aan 't Weurden - Dingstraat - Weverstraat (wonen, supermarkt en parkeren centrum).

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Op twee van de vier te ontwikkelen locaties is de voortgang sterk afhankelijk van de gemeentelijke begroting. Die is voorlopig ontoereikend om de ontwikkelingen op die plekken verder te brengen. Het betreft de locatie voor een nieuw cultuurgebouw aan de Spoorstraat, en de locatie van het huidige Boogie Woogie.

De twee andere locaties zijn een kwestie van privaat initiatief: aan 't Weurden (winkels plus woningen) en aan 't Weurden - Dingstraat - Weverstraat (wonen, supermarkt en parkeren centrum). Daarop wordt wel voortgang geboekt. De laatstgenoemde locaties zijn deels afhankelijk van gemeentelijk geld en dat is in het kader van de grondexploitatie in de begroting opgenomen. Dat geld is beschikbaar voor het realiseren van een parkeervoorziening voor centumparkeren. Deze beide locaties komen, als de nog te zetten stappen vlot verlopen, in 2025 bij de raad op tafel voor een besluit in de planologische procedure.

Omgevingsvisie bebouwde kom Winterswijk

De Omgevingswet schrijft voor dat iedere gemeente op 1 januari 2027 een omgevingsvisie moet hebben vastgesteld. We werken op dit moment aan een omgevingsvisie voor de bebouwde kom van Winterswijk. De omgevingsvisie gaat over het dagelijks leven. Hoe we werken, wonen, studeren en recreëren. Bij het opstellen van de omgevingsvisie voor de bebouwde kom houden we rekening met actuele visies, zoals de centrumvisie, groenvisie en woonvisie.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

In april 2024 zijn het 'Verhaal van Winterswijk '(fase 1) en de startnotitie vastgesteld door de raad. Tijdens deze raadsvergadering is een amendement aangenomen waarin gevraagd is om een tussenproduct, namelijk de discussienota. In het afgelopen jaar is aan deze discussienota gewerkt op basis van participatie met de samenleving en politiek. Inwoners konden bijvoorbeeld een enquête invullen en in gesprek met de wethouder tijdens de toer door Winterswijk. Daarnaast zijn voor de stakeholders bijeenkomsten georganiseerd om met elkaar in gesprek te gaan over de Winterswijkse opgaven.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De omgevingsvisie moet volgens de wet op 1 januari 2027 gereed zijn. In 2024 is gewerkt aan de discussienota. Het streven is om de omgevingsvisie voor de kom eind 2025 vast te stellen.

Revitalisering Dennenoord

We werken aan de afronding van de revitalisering van het terrein Dennenoord.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

De uitvoering van de revitalisering loopt en wordt zorgvuldig afgestemd met de verschillende disciplines. Er is een inrichtingsplan voor de natuurinvulling opgesteld dat onderdeel is van het in juni 2024 vastgestelde bestemmingsplan. De planning is dat de aannemer de werkzaamheden in 2024 uitvoert en dat de beplanting in het vierde kwartaal wordt geplaatst. In 2025 wordt de subsidieverantwoording met de provincie afgehandeld.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De werkzaamheden lopen door tot het eerste kwartaal van 2025, dit is afgestemd met de provincie.

Realiseren van een dienstencentrum in Gaxel, samen met Stadt Vreden

Om het grensoverschrijdend werken en ondernemen tussen Nederland en Duitsland te bevorderen, wordt er op de grens een dienstencentrum gerealiseerd. De gemeenten Winterswijk en Vreden zijn gezamenlijk de initiatiefnemers voor deze planontwikkeling.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

De geselecteerde ontwikkelaar heeft helaas aangegeven dat het niet mogelijk is om tot een haalbare exploitatie te komen. Samen met Stadt Vreden bekijken we nu op welke wijze het project kan worden voortgezet. Wij houden beide gemeenteraden op de hoogte van de aanpak en de voortgang.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Omdat er op dit moment geen concrete ontwikkelaar is voor de uitwerking van de plannen, is onduidelijk op welke termijn de plannen uitgevoerd gaan worden. Als meer duidelijk is over de aanpak en voortgang, informeren wij samen met Stadt Vreden beide gemeenteraden.

Afdekken kleiput

We ronden het afdekken van de kleiput af.

Kwaliteit (indicator)**Kwaliteit (toelichting)**

Samen met de klankbordgroep is verder gewerkt aan het opstellen van verschillende voorstellen voor de afronding van het afdekken van de kleiput. In 2024 zijn we in gesprek gegaan met het waterschap over de wijziging van de nota bodembeheer en hebben we een principeakkoord ontvangen. De gemeenteraad neemt in 2025 een besluit over het voorstel. Nadat dit besluit is genomen, wordt een inrichtingsplan opgesteld.

De gebiedsontwikkeling van het Molenveld is afhankelijk van het vaststellen van de begroting door de raad. De raad heeft in november 2023 besloten om het resterende budget voor de gebiedsontwikkeling te schrappen.

Tijd (indicator)**Tijd (toelichting)**

Omdat we vanuit het waterschap eerst een reactie nodig hadden op de wijzigingsaanvraag voor de nota bodembeheer, konden we nog niet verder met het uitwerken van de verschillende voorstellen. Hierdoor lukt het niet om in het eerste kwartaal van 2025 de gemeenteraad een besluit te laten nemen.

Woningbouw Narcisstraat

Dit gebied als geheel vraagt om een kwaliteitsimpuls. De gemeente heeft een grondpositie in het gebied bij de Misterweg/Hyacinthstraat. Wij werken mee met een door een ontwikkelaar ingediende aanvraag voor woningbouw.

Kwaliteit (indicator)**Kwaliteit (toelichting)**

De planontwikkelaar heeft het woningbouwplan uitgewerkt en deze is als ontwerpbestemmingsplan in december 2023 ter inzage gelegd. Hierop is een zienswijze binnengekomen. Naar aanleiding van deze zienswijze zijn de plannen in 2024 opnieuw bekeken en is een voorstel tot een wijziging gedaan.

Tijd (indicator)**Tijd (toelichting)**

De zienswijze was in 2024 nog niet afgehandeld. Hierdoor kon de raad het bestemmingsplan niet vaststellen.

Ribeslocatie

Gemeente Winterswijk is eigenaar van een perceel aan de Ribeslaan, de locatie waar een basisschool was gesitueerd. In 2015 is deze basisschool gefuseerd en heeft gemeente Winterswijk de grond terug in eigendom gekregen. Tot op heden is geen andere invulling voor de Ribeslocatie gerealiseerd. In 2025 wordt verder gewerkt aan de herontwikkeling van de Ribeslocatie. Een plan voor woningbouw wordt voorbereid.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

In 2024 is het stedenbouwkundig plan op basis van de participatie afgerond. Vervolgens is gewerkt aan de ontwikkelstrategie en is dit project gebruikt als pilot bij de werkgroep Omgevingsplan.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De omgevingsplanprocedure is in 2024 nog niet gestart, omdat de ontwikkelstrategie eerst bepaald moet worden.

Toen de uitgangspunten waren vastgesteld, was het idee een omgevingsplan te ontwikkelen. Dat was toen nog erg lastig (nu ook nog), vanwege de onervarenheid ermee en de werking van de systemen. Daarnaast was er een onderbezetting bij de projectleiders, wat tot extra vertraging leidde.

Nu is afgesproken de locatie in de markt te zetten. Vervolgens schrijven we een tender uit. Daarna kan een ontwikkelpartij worden geselecteerd en kan de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) worden aangevraagd.

Gebiedsontwikkeling De Morse (voorheen Gaudium)

Een ontwikkelaar heeft een concreet plan voor de voormalige textielfabriek De Hazewind aan de Laan van Hilbelink. Het daarnaast gelegen bedrijfspand (gemeentelijk eigendom) komt op termijn waarschijnlijk leeg te staan in verband met een bedrijfsverplaatsing. Door deze ontwikkelingen is het gewenst een ontwikkelvisie op te stellen voor het gebied De Morse.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Er ligt een concreet plan om de cultuurhistorisch waardevolle, voormalige textielfabriek De Hazewind aan de Laan van Hilbelink 28/Morsestraat 32-34 te transformeren tot een woongebouw met 26 appartementen. Door de milieudruk van meerdere omliggende bedrijven, kan op dit moment geen medewerking aan dit initiatief worden verleend. Er kan momenteel namelijk geen goed woon- en leefklimaat worden gerealiseerd.

De grootste milieudruk is afkomstig van het bedrijf dat direct grenst aan de ontwikkellocatie. Met dit bedrijf worden al enige tijd gesprekken gevoerd over een verplaatsing naar een nieuwe bedrijfslocatie aan de Misterweg (De Vliet). Als dit wordt gerealiseerd, ontstaat er ruimte voor nieuwe functies in het vrijkomende, eveneens cultuurhistorisch waardevolle pand dat eigendom is van de gemeente. Mogelijk is er dan ook voldoende milieuruimte om medewerking te verlenen aan het transformatieplan voor De Hazewind.

Het gebied De Morse (van oudsher textielindustrie) is mede door de ligging aan de Whemerbeek geschikt voor een functiemix van wonen, werken, lichte bedrijvigheid en (maatschappelijke) voorzieningen, gecombineerd met groen en water. Vanwege de actuele ontwikkelingen is het gewenst om voor dit gebied een ontwikkelvisie op te

stellen en daarbij ook een doorkijkje te geven naar omliggende gebieden. Ook worden mogelijkheden onderzocht om het projectgebied en het centrum op een mooie manier met elkaar te verbinden.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De noodzaak voor de ontwikkelvisie is in belangrijke mate afhankelijk van de bedrijfsverplaatsing die hierboven is toegelicht. Daarover bestaat nog geen zekerheid. Omdat bovendien de inzet van mensuren op dit moment onder druk staat, is besloten de draad van het project op te pakken zodra er zekerheid is over de bedrijfsverplaatsing.

Programma bouwen aan Winterswijk

We stellen een meerjarige programmering op voor alle toekomstige investeringen. Dit om onze voorzieningen financieel verantwoord in stand te kunnen houden en nieuwe ontwikkelingen mogelijk te maken. Verder zijn we scherp op ons opdrachtgeverschap. Dit moet leiden tot een integraal en realistisch investeringsprogramma waarbij de jaarlijkse overhevelingen qua omvang worden beperkt.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Onze huidige financiële situatie maakt het niet mogelijk om grote investeringen te doen in nieuwbouw van voorzieningen, zoals Boogie Woogie, theater De Storm, zwembad Jaspers en de basisscholen. We hechten echter wel belang aan deze voorzieningen en koersen daarom op instandhouding. Omdat het financieel perspectief voorlopig geen zicht op nieuwbouw geeft, kiezen we voor investeringen die de instandhouding van de bestaande gebouwen en voorzieningen beogen. Hiervoor verhogen we vanaf 2025 de bestemmingsreserve van € 2 miljoen naar € 10 miljoen.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De voorwaarden voor de bestemmingsreserve Instandhouding Voorzieningen zijn door de raad vastgesteld. In 2025 krijgt de raad voorstellen voor zwembad Jaspers, Boogie Woogie, De Storm en de basisscholen.

De Rikker

We werken aan woningbouw op het nog onbebouwde gedeelte van de Rikker.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Het bestemmingsplan is vastgesteld en bekendgemaakt. De beroepstermijn is inmiddels verstreken. Er is één beroepschrift ontvangen bij de Raad van State. De verwachting is dat dit beroepschrift in 2025 op zitting komt.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

We wachten op een behandeling van het beroepsschrift bij de Raad van State. Naar verwachting komt dit in 2025 op zitting.

Gebiedsontwikkeling recreatiegebied 't Hilgelo

We behandelen een door Leisurelands BV ingediende aanvraag ter ontwikkeling van recreatiegebied 't Hilgelo. Het plan ziet op een bestendiging van bestaande functies (zandwinning, dagrecreatie, natuur et cetera) en een versterking van de recreatieve mogelijkheden binnen dat gebied. In hoofdzaak gaat het daarbij om een uitbreiding van de verblijfsrecreatie en horeca.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Het doel van dit project is een toekomstbestendige ontwikkeling van recreatiegebied 't Hilgelo. We streven naar een ruimtelijk-planologisch kader waarin de bestaande functies en beoogde ontwikkelingen plek krijgen. In de zomer van 2023 is door het college een voorontwerpbestemmingsplan (conceptplan) ter inzage gelegd. Er zijn achttien inspraakreacties ingediend die de verschillende belangen in beeld hebben gebracht (formele participatie). De initiatiefnemer heeft een vervolg gegeven aan de participatie en werkt momenteel aan een doorontwikkeling van het plan.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Het is aan de initiatiefnemer om een nieuwe versie van het plan in te dienen, voordat verdere besluitvorming kan plaatsvinden. Op dit moment is het wachten nog steeds op een nieuw plan.

Bestemmingsplan uitbreiding 't Winkel

We behandelen het initiatief tot uitbreiding van camping Het Winkel.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Op dit moment is de gemeente in afwachting van de indiening van een voorstel voor de verdere ontwikkeling van Het Winkel. De hele planologische procedure moet nog worden doorlopen.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De start wordt bepaald door het moment waarop het voorstel door de initiatiefnemer wordt ingediend. Hier is niets in gewijzigd.

Herontwikkeling Groenloseweg 60-locatie Harmonie

Transformatie van locatie De Harmonie (Groenloseweg 60) van horeca naar wonen.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Na een intensieve overlegperiode met de initiatiefnemer en behandeling in de Commissie Omgevingskwaliteit, is er overeenstemming over de ontwikkeling van locatie De Harmonie. De commissie heeft de laatste wijzigingen in oktober 2024 goedgekeurd.

Het college van B&W heeft overigens al op 20 juni 2023 besloten medewerking te verlenen aan deze ontwikkeling, onder voorwaarde dat wordt voldaan aan het ruimtelijk kader zoals vastgelegd in het Integraal Ambtelijk Advies (IAA) van de Omgevingskamer. Met de laatste wijzigingen is hieraan voldaan. De initiatiefnemer organiseert nog een tweede participatiebijeenkomst om het gewijzigde plan aan de buurtbewoners te presenteren.

De overlegfase is nu afgerond. De volgende stap is de aanvraag van de omgevingsvergunning. De aanvraag is in voorbereiding. De vergunning kan worden verleend met toepassing van een BOPA-procedure (buitenplanse omgevingsplanactiviteit). Gelet op de omvang en de ruimtelijke impact van de voorgestelde ontwikkeling, wordt gebruik gemaakt van de uitgebreide procedure. In deze procedure moet binnen zes maanden een beslissing op de aanvraag worden genomen.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Een indicatie van de tijdsplanning is moeilijk te geven. Eén en ander is afhankelijk van de datum van indiening door de initiatiefnemer. De doorlooptijd van de aanvraag is maximaal zes maanden (zie toelichting hierboven).

Doelstellingen

We realiseren een toekomstperspectief in het buitengebied

Activiteiten

We voeren het programma Vitaal Platteland uit door middel van een gebiedsgerichte aanpak

Het buitengebied van Winterswijk heeft te maken met uitersten: extreme droogte, stikstofnormen voor vier Natura 2000-gebieden, ruimtevraag vanuit de energietransitie, kwetsbaar cultuurlandschap en bekenstelsel, en een sterke terugloop van het aantal boeren. Deze situatie is een bedreiging voor het waardevolle agrarische cultuurlandschap en de leefbaarheid.

Samen met de stichting WCL is in 2020 het programma Vitaal Platteland opgesteld. Dit programma is gericht op het behoud van de waardevolle natuur en cultuur, en het realiseren van een economisch, sociaal en ecologisch toekomstperspectief voor iedereen die in het buitengebied woont, werkt en recreëert.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

De intentieovereenkomst en startnotitie zijn in januari 2023 vastgesteld. Hierin is vastgelegd hoe de drie overheden (provincie, waterschap en gemeente) en de

gebiedspartijen willen samenwerken in de gebiedsaanpak Vitaal Platteland. Het doel is te komen tot een economisch, sociaal en ecologisch perspectief voor de mensen die in het gebied wonen en werken, nu en in de toekomst. Concreet wordt dit een gebiedsplan, een 'Winterswijk bod'.

Om dit te bereiken wordt een aantal stappen doorlopen. In 2024 zijn bouwstenen van verschillende thema's (zoals water, landbouw en natuur), het landschappelijk kader en het verhaal van het buitengebied van Winterswijk opgesteld. Die stukken zijn gebruikt voor een gebiedsanalyse door de gebiedspartijen en het opstellen van kansenkaarten voor de verschillende thema's.

Met de kansenkaarten kunnen er botsproeven plaatsvinden, waarmee wordt onderzocht waar in het gebied kansen, belangen en bedreigingen elkaar raken. Waar moeten we rekening met elkaar houden en waar kunnen we juist koppelkansen benutten? Op basis hiervan werken we in 2025 toe naar een gebiedsvisie Vitaal Platteland Winterswijk. Hieruit volgt het gebiedsplan.

Ondertussen wordt er ook gewerkt aan de uitvoering van de korte termijn, 'geen spijtmaatregelen'. Dit zijn maatregelen in projectgebieden in Winterswijk waar aan de doelen gewerkt kan worden (zoals waterkwaliteit, perspectief voor de landbouw of natuurdoelen), zonder dat dit negatieve effecten heeft voor andere doelstellingen.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Volgens de oorspronkelijke planning levert het project eind 2024 het gebiedsplan op. Deze planning hebben we met minimaal een jaar moeten verlengen. Tijdens de uitvoering van het project hebben we te maken met onzekerheid over de kaders vanuit het Rijk. Ook zien we dat het pionierswerk, de nieuwe gebiedsgerichte aanpak, veel vraagt van iedereen die erbij betrokken is. Het vergt een andere manier van samenwerking tussen de overheden en gebiedspartijen, waardoor het soms twee stappen vooruit en een stap achteruit is. Wanneer overheden gezamenlijk kaders moeten stellen en aan de samenwerking moeten bouwen, kan het soms richting de gebiedspartijen lijken alsof er weinig voortgang is. Daarom zijn de kortetermijnprojecten extra belangrijk, om de energie bij alle betrokkenen te behouden en samen de schouders onder de gebiedsaanpak te blijven zetten. De onzekerheid over de kaders en financiering vanuit het Rijk blijft voorlopig bestaan, maar de problemen in het buitengebied staan nog steeds op de agenda. De provincie heeft aangegeven dat de gebiedsaanpak Winterswijk prioritair is en dat ze hiervoor ook de benodigde middelen zal uittrekken. Daarom gaan we door met het toewerken naar het gebiedsplan. Hierdoor kunnen we, wanneer er middelen beschikbaar komen, direct een duidelijk bod neerleggen hoe we in Winterswijk de uitdagingen van deze tijd op gaan lossen.

Uitvoeren project LEADER

We geven uitvoering aan LEADER-projecten. LEADER is een subsidieregeling die is bedoeld voor projecten gericht op het versterken van het landelijk gebied. Speerpunten hierbij zijn: het behoud van de leefbaarheid van het platteland, het versterken van de sociale cohesie en het behouden/versterken van het voorzieningenniveau.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Stichtingen, verenigingen, organisaties en bedrijven kunnen gebruikmaken van LEADER-subsidies. LEADER is een onderdeel van het Gemeenschappelijk landbouwbeleid (GLB). Initiatiefnemers worden bij hun aanvraag ondersteund door de Lokale Actie Groep (LAG). De LAG bestaat uit lokale (inwoner)leden en een projectleider. Alle aanvragers geven een verplichte pitch aan de LAG over hun project. De LAG adviseert Gedeputeerde Staten bij het beschikbaar stellen van financiën.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De uitvoering van LEADER- projecten heeft een looptijd van 2024-2028. Het proces ligt op schema.

Doelstellingen

We realiseren voldoende woningaanbod waar voor verschillende doelgroepen behoefte aan is

Activiteiten

Een goede voorraad sociale, duurzame huurwoningen

In de raamovereenkomst en de prestatieafspraken staat nu al dat partijen zich inzetten om de bewustwording bij huurders, als het gaat om woongedrag en de gevolgen van energiegebruik, te bevorderen. Daarbij faciliteert en ondersteunt de gemeente de huurdersvereniging en De Woonplaats waar mogelijk bij duurzaamheidsprojecten en -activiteiten die bijdragen aan de (gemeentelijke/regionale) duurzaamheidsdoelstellingen. De Woonplaats en de gemeente Winterswijk gaan in gesprek om concrete vervolgafspraken te maken op het gebied van duurzaamheid en levensloopbestendigheid. We streven naar een maximale inzet, mede in het kader van armoedebestrijding.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

In de prestatieafspraken van 2024 en 2025 is concreet in beeld gebracht wat de totale opgave is met betrekking tot verduurzaming van de woningen. Door De Woonplaats en de gemeente wordt gewerkt aan deze opgave. Bij acties en pilots gericht op het bevorderen van duurzaam woongedrag en energiebesparing, stemmen de partijen de aanpak met elkaar af. Gemaakte afspraken in 2024 worden, waar mogelijk, voortgezet in 2025.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Dit is een doorlopende activiteit gedurende heel 2024.

Flexwonen

Veel Winterswijkers zijn op zoek naar geschikte en betaalbare woonruimte. Ook moet Winterswijk extra statushouders huisvesten. De instroom neemt toe, dus het aantal statushouders neemt ook toe. Daarnaast weten we niet hoelang de

Oekraïense ontheemden blijven. Daarom ontwikkelt Winterswijk, samen met De Woonplaats en marktpartijen, een of meerdere flexwoonprojecten.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

In het kader van de prestatieafspraken 2024 met De Woonplaats, is flexwonen een gespreksonderwerp.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

We gaan met De Woonplaats in gesprek over flexwonen. Dit is nog in beperkte mate opgepakt, omdat de prioriteit bij andere projecten en activiteiten binnen het thema wonen lag.

Nieuwe lokale woonvisie

We stellen een nieuwe lokale woonvisie op, omdat de looptijd van de huidige lokale woonvisie eind 2024 afloopt. We sluiten aan bij de uitgangspunten van de Regionale Woonagenda Achterhoek 2023-2030, en combineren dit met onze lokale ambities en uitgangspunten. We spelen in op de veranderende woonbehoefte en zorgen ervoor dat nieuwe woningbouw en de bestaande woningvoorraad daarop aansluiten. We streven naar betaalbare woonlasten, passend bij de portemonnee van de inwoners en woningzoekenden.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

We stellen een nieuwe lokale woonvisie op.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De nieuwe lokale woonvisie zou naar verwachting in het vierde kwartaal van 2024 ter besluitvorming worden aangeboden aan de gemeenteraad. Dit is nog niet opgepakt, omdat de prioriteit bij andere projecten en activiteiten binnen het thema wonen lag. In 2025 wordt gestart met de nieuwe woonvisie in de vorm van een volkshuisvestelijk programma.

Lokale woonzorgvisie

Het Rijk werkt aan een wetsvoorstel dat gemeenten verplicht om in 2025 of 2026 voor specifieke aandachtsgroepen een urgentieverordening en/of huisvestingsverordening op te stellen. Dit is inclusief verschillende zorgdoelgroepen. Voorafgaand aan deze verordening is een lokale woonzorgvisie noodzakelijk, om prioritering van specifieke aandachtsgroepen te bepalen. Bij het opstellen van de lokale woonzorgvisie is regionale afstemming een belangrijk onderdeel.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

We stellen een lokale woonzorgvisie op.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De lokale woonzorgvisie en de Achterhoekse woonzorgvisie worden opgesteld en waar mogelijk in 2025 op elkaar afgestemd. Dit is in 2024 nog niet verder opgepakt in verband met andere activiteiten die prioriteit hadden. Daarbij gaan we onderzoeken of de lokale woonzorgvisie onderdeel kan worden van het volkshuisvestelijk programma.

Herontwikkeling portiekflats Europalaan

We werken aan het initiatief van De Woonplaats om de komende jaren 112 woningen (in vier flatgebouwen) aan de Europalaan te vervangen door 130 nieuwe woningen (in drie gebouwen).

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

In juni 2024 is het bestemmingsplan vastgesteld. De Woonplaats is in september 2024 gestart met de sloop van de eerste portiekflat.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De Woonplaats is bezig met de sloop van de eerste portiekflat.

Doelstellingen

We zorgen voor duidelijkheid over eigendomssituaties van snippergroen

Activiteiten

Snippergroen en illegaal grondgebruik

In 2016 heeft bureau Eiffel het grondgebruik binnen de gemeente Winterswijk geïnventariseerd. Hieruit is gebleken dat op 595 locaties sprake is van ingebruikname van gemeentegrond door particulieren en (agrarische) bedrijven. Soms zijn hier afspraken over gemaakt, in andere gevallen is nog niets geregeld. In 2019 is hiervoor een projectmatige aanpak ontwikkeld en is in de wijken Bargerbosch en Hoge Wieber Noord gestart met het pilotproject Grondgebruik. In 2023 heeft de raad een beleidskader voor snippergroen vastgesteld. Op basis hiervan wordt het project vervolgd.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Wij bieden inwoners en ondernemers duidelijkheid over het niet-geregistreerd in gebruik hebben van snippergroen.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Het pilotproject is in 2024 afgerond. Hierna wordt de pilot omgezet in een regulier project. De bewoners van de betreffende wijken/straten ontvangen dan een brief over het niet-geregistreerde gebruik van gemeentegrond. Vervolgens maakt de gemeente afspraken met de desbetreffende bewoners over het niet-geregistreerde gebruik van de gemeentegrond.

Indicatoren

(3.4) Indicatoren

- Jaarlijks worden gemiddeld 100 woningen gerealiseerd, in totaal 900 nieuwe woningen in de periode 2022 tot en met 2030. We monitoren het aantal gerealiseerde woningen. Nieuwe woningbouwplannen moeten inspelen op een 'mismatch' tussen vraag en aanbod op de Winterswijkse woningmarkt (Woon- en Vastgoedmonitor 8RHK).

In 2024 zijn 46 nieuwe woningen gerealiseerd, zowel in de kern van Winterswijk als in de buurtschappen en het buitengebied. Sinds 2022 zijn er 269 woningen gerealiseerd, wat 29,8% van Woondeal A betreft.

- Met de Woondeal Achterhoek en de Regionale Woonagenda Achterhoek 2023-2030 hebben wij ons gecommitteerd aan de opgave om 60% betaalbare woningen te bouwen voor 2030 (32% betaalbaar en 28% sociale woningen). We monitoren het aantal gerealiseerde betaalbare en sociale woningen.

De woningbouwplanningslijst bevat 1.322 woningen. Daarvan is 29,8% sociale huur tot €879,66 per maand. 34,5% is betaalbare koop tot € 355.000 of huur tussen €879,66 en €1.165,81. 35,7% valt in de dure categorie. Splitsingen in het buitengebied en woningbouwplannen van enkele woningen vallen vaak in de categorie overig.

Bij grotere woningbouwplannen maken we afspraken over betaalbare koop en huur om in te spelen op de lokale 'mismatch'. Dit doen we door het maken van afspraken in anterieure overeenkomsten.

Wat is het resultaat?

(3.4)

Wonen

Landelijke beleidsontwikkelingen voor woningbouw hebben effect op het lokale beleid in Winterswijk. In 2024 is een vervolg gegeven aan Regionale Woondeal Achterhoek A, namelijk deel B. Op verzoek van het ministerie hebben we in 2024 gewerkt aan een actualisering en uitbreiding van de regionale woondeal voor de Achterhoek. We accorderen in 2025 definitief hoeveel woningen we gaan bouwen in elke Gelderse gemeente, in de jaren tot en met 2034.

Ook is de *Beleidsnotitie huisvesting arbeidsmigranten gemeente Winterswijk 2024* vastgesteld waardoor nu een nieuw afwegingskader beschikbaar is. In 2015 is de *Beleidsnota Huisvesting arbeidsmigranten* (van binnen de EU) in de gemeente Winterswijk vastgesteld. Deze beleidsnota is niet meer actueel omdat de lokale en regionale behoefte aan passende huisvesting is toegenomen, de leegstaand in vastgoed in Winterswijk is afgenomen en landelijk beleid is ontwikkeld over dit thema. De nieuwe beleidsnotitie geeft inzicht in welke gevallen het college van burgemeester en wethouders bereid is medewerking te verlenen aan een verzoek tot

wijziging of afwijking van een bestemmings-/omgevingsplan danwel omgevings(planactiviteit)vergunning (planologisch strijdig gebruik) voor de huisvesting van arbeidsmigranten.

In 2024 zijn 46 nieuwe woningen gerealiseerd en is gewerkt aan verschillende woningbouwplannen. Daarmee willen we inspelen op de woningbehoefte van jong tot oud, zowel in de kern als in de buurtschappen en het buitengebied. Betaalbare woningbouw is daarbij van groot belang, zoals meer sociale huurwoningen.

Aan de zuidkant van Winterswijk is het plan Narcisstraat in voorbereiding voor circa 70 woningen in verschillende categorieën. Ook zijn er meerdere woningbouwplannen aan of nabij de Dingstraat. Bovendien werken we aan het woningbouwplan De Rikker, een plan met bijna 200 woningen aan de noordoostzijde van het dorp. In diverse buurtschappen zijn er verschillende woningbouwplannen, met name voor jongeren en jonge gezinnen.

Met De Woonplaats en de huurdersvereniging zijn nieuwe prestatieafspraken voor 2025 gemaakt. Ook zijn afspraken gemaakt om in 2025 een nieuwe raakovereenkomst op te stellen voor de periode vanaf 2026 waarin ook de regionale afstemming wordt gezocht op bepaalde beleidsonderwerpen.

Overig

Voor de omgevingsvisie voor de kom hebben we een participatietraject doorlopen om het Verhaal van Winterswijk vorm te geven en opgaven concreter te krijgen. De resultaten zijn weergegeven bij de toelichting op de verschillende activiteiten.

3.5 Economie en Lobby

Ambitie

Wij koesteren de veelheid en verscheidenheid aan bedrijven in Winterswijk.

Bedrijvigheid en nabijgelegen werkgelegenheid zijn van vitaal belang voor de leefbaarheid en aantrekkingskracht van Winterswijk. Bedrijven moeten voldoende ruimte hebben zich te ontwikkelen. Samenwerking tussen ondernemers, onderwijs en overheid wordt voortgezet. Wij streven naar een stabiele arbeidsmarkt.

In samenwerking met de sector zorgen we 'het jaar rond' voor voldoende aanbod aan vrijetijdsbesteding. We kijken hierbij ook nadrukkelijk naar evenementen.

We dragen Winterswijk als merk binnen en buiten Nederland uit. We onderhouden duurzame relaties met samenwerkingspartners, landelijk, regionaal en over de grens. We maken actief gebruik van (Europese) subsidies voor de realisatie van onze activiteiten.

Relevante documenten:

- Beleidsnota Economie Winterswijk 2017.
- Omgevingsvisie Buitengebied 2019.
- Centrumvisie 2021.
- Raadsbesluit Heroverwegen locatiekeuze bedrijventerrein d.d. 23 maart 2023.
- Nota Grenszland Gemeente Winterswijk (2022 - 2024).

Doelstellingen

Het bieden van voldoende ruimte voor de bedrijvigheid in Winterswijk met als uitgangspunt, inbreiding, revitalisering en herontwikkeling

Activiteiten

Programma toekomstbestendige bedrijventerreinen

We werken samen met het bedrijfsleven en de provincie aan het programma toekomstbestendige bedrijventerreinen. Het programma heeft als doel om bedrijventerreinen te verduurzamen, een groenere en gezondere werkomgeving te creëren en de samenwerking tussen bedrijven op de bedrijventerreinen te verbeteren. Daarbij richt het programma zich zowel op samenwerking en organisatiegraad op het bedrijventerrein, als op het programmatisch uitvoeren van fysieke maatregelen. Het programma ondersteunt de gemeente bij het omzetten van de beleidsambities op het gebied van duurzaamheid en klimaat, naar concrete maatregelen op de bedrijventerreinen.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

We hebben de haalbaarheid onderzocht van de realisatie van een Smart Energy Hub op de bestaande bedrijventerreinen, in samenwerking met OWIN, Oost NL, Zebra en provincie Gelderland. Het onderzoeksrapport geeft ons inzicht in de mogelijkheden voor:

- Betere benutting van de bestaande netwerkcapaciteit.
- Betere benutting van zonnepanelen op bedrijfsdaken.
- Energiebuffering met batterijopslag.
- Laadfaciliteiten voor elektrische voertuigen.

We hebben voorbereidende activiteiten uitgevoerd voor:

- Het verbeteren van de organisatiegraad van ondernemers op het bedrijventerrein, met een vorm van parkmanagement.
- Het opzetten van een programma met fysieke en organisatorische maatregelen op het bedrijventerrein, onder meer gericht op duurzaamheid, klimaat, verkeer en veiligheid.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Dit project loopt conform planning.

Gebiedsvisie bedrijventerrein

Het Regionaal Programma Werklocaties laat zien dat er in Winterswijk behoefte is aan een nieuw bedrijventerrein voor de groei van lokale ondernemingen. Voor het succes van ons bedrijfsleven is ruimte nodig, terwijl bedrijventerreinen schaars zijn. Om in Winterswijk een aantrekkelijk ruimtelijk en economisch vestigingsklimaat te behouden, is er in 2024 een nieuwe locatie voor een bedrijventerrein aangewezen. In 2025 werken we aan de gebiedsvisie van het bedrijventerrein.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Het college heeft op 13 oktober 2024 de locatie Arrisveld aangewezen als toekomstig bedrijventerein. Vervolgens heeft de gemeenteraad in november een krediet verstrekt voor de grondexploitatie en een budget beschikbaar gesteld voor het ontwikkelen van de gebiedsvisie. In december 2024 heeft de gemeenteraad het gevestigde voorkeursrecht door het college bekrachtigd.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Het besluit over de locatiekeuze is op 13 oktober 2024 door het college genomen.

Doelstellingen

Het maken en vaststellen van een visie op de toekomstige soort bedrijven in Winterswijk

Activiteiten

Toekomstvisie gewenste bedrijvigheid in Winterswijk

Het Winterswijkse bedrijfsleven kenmerkt zich door een grote diversiteit. Start-ups, familiebedrijven die al generaties lang aan Winterswijk zijn verbonden, maar ook bedrijven die begonnen zijn als familieondernemingen en inmiddels onderdeel zijn van een groot landelijk of internationaal bedrijf. Wij koesteren al deze bedrijven. We maken een visie op het soort bedrijven waar we ons in de toekomst in Winterswijk op willen richten.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

De uitwerking is onderdeel van het opstellen van de nieuwe omgevingsvisie voor Winterswijk (zie beleidsveld 3.4).

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Omdat de visie wordt geïntegreerd in de omgevingsvisie voor de bebouwde kom van Winterswijk (beleidsveld 3.4), wordt dit tijdspad aangehouden.

Doelstellingen

In samenwerking ontwikkelen van een jaarrond toeristisch/recreatief aanbod

Activiteiten

Uitvoeren regionale vrijetijdsagenda

We werken samen met de andere Achterhoekse gemeenten aan de uitvoering van de Vrijetijdsagenda Achterhoek 2020-2030. Vanuit deze agenda werken we aan vijf speerpunten:

1. Het vergroten van de beleefbaarheid van de Achterhoek met aanbodontwikkeling.
2. Het op peil houden en verbeteren van de vitaliteit van de verblijfsrecreatie.
3. Het realiseren van een onderscheidende profilering en zichtbaarheid van de Achterhoek voor de nationale en internationale gast.
4. Het bevorderen van de gastvrijheid in de regio.

5. Het versterken van de positie van de vrijetijdssector binnen de Achterhoek en het intensiveren van verbindingen met andere sectoren.

We voeren dit uit met concrete projecten, onder andere gericht op de routestructuren voor wandelen, fietsen, paardrijden en mountainbiken. Eén van de concrete projecten is 'Onbeperkt genieten in de Achterhoek'. Dit project sluit goed aan bij de Winterswijkse opgave 'Iedereen doet mee'.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

We hebben in regionaal verband uitvoering gegeven aan diverse projecten, waaronder:

- Uitrol mountainbikeroutes
- Natuurlijk te gast in de Achterhoek
- Achterhoek Food
- Onbeperkt genieten in de Achterhoek
- Programma vitaliteit verblijfsrecreatie

We hebben in regionaal verband de Vrijetijdsagenda Achterhoek Herijking 2025-2035 uitgewerkt, inclusief het uitvoeringsprogramma 2025-2028. Deze is vastgesteld in de colleges van de Achterhoekse gemeenten.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De projecten uit de vrijetijdsagenda lopen volgens schema.

Toekomstvisie verblijfsrecreatie

We maken samen met het bedrijfsleven een toekomstvisie op de gewenste ontwikkeling van de verblijfsrecreatie in Winterswijk.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

De beleidsvisie recreatie en toerisme 'Groeien in balans' is tot stand gekomen in nauwe samenwerking met de Vereniging Verblijfsrecreatie Winterswijk en 100% Winterswijk. De beleidsvisie is op 30 mei 2024 vastgesteld door de raad.

De uitvoeringsagenda en nieuwe afspraken voor de toeristenbelasting volgen in 2025.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De beleidsvisie recreatie en toerisme is op 30 mei 2024 vastgesteld door de raad.

Stimuleren van evenementen voor en door jongeren

We versterken de gemeentelijke ondersteuning van evenementen voor en door jongeren. Met een groter en beter evenementenaanbod wordt Winterswijk aantrekkelijker voor jongeren, versterken we de dagrecreatie en dragen we bij aan seizoensverlenging voor de verblijfsrecreatie.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Vanuit dit programma is financiële ondersteuning geboden aan het Oud en Nieuw-evenement Countdown, het project 80 jaar Vrijheid, het EK-evenement op de Markt en het evenement Talent Farm.

Het programma wordt voortgezet in 2025, met inzet van SPOT Jongerenwerk voor het betrekken en ondersteunen van jongeren bij het organiseren van nieuwe evenementen.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Het resterende incidentele budget over 2023 en 2024 is overgeheveld naar 2025.

Doelstellingen

Stimuleren ondernemerschap en stabiele arbeidsmarkt

Activiteiten

We hebben een ondernemerspunt

We willen in onze ondernemersondersteuning en economische ontwikkeling professionaliteit en slagkracht organiseren in de vorm van het Ondernemerspunt Winterswijk. Dit is gebaseerd op het Duitse model van Wirtschaftsförderungsgesellschaft, zoals we dat ook in Bocholt kennen. Dit is een model waarin de gemeente en ondernemersverenigingen vanuit een publiek-private organisatie samenwerken aan een brede economische ontwikkeling.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

We hebben in 2023 diverse gesprekken gevoerd met ondernemers over de wenselijkheid en mogelijkheden van een ondernemerspunt. De uitvoering is gestopt als gevolg van de bezuinigingen binnen het taakveld economie.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

In de begroting voor 2024 is er geschrapt in het taakveld economie. Dit betekent dat de voorbereiding op dit project is gestopt en dat het geen vervolg gaat krijgen.

Doelstellingen

Winterswijk (inter-)nationaal op de kaart zetten waarbij we ons aanbod op het gebied van wonen, werken, winkelen en toerisme uitdragen en streven naar een betere bereikbaarheid over de weg en het spoor.

Activiteiten

Lobby

We zetten in op regionale en grensoverschrijdende lobby. Lobbyen stelt ons in staat de belangen van onze inwoners te vertegenwoordigen bij de overheid en andere belanghebbenden. Het zorgt ervoor dat samenwerkingsverbanden tussen gemeenten en bedrijven ontstaan. Ook lobbyen over de grens is belangrijk. De

toenemende Europeanisering van het beleid en de besluitvorming zorgen ervoor dat veel belangrijke beslissingen niet alleen op nationaal niveau, maar ook op Europees niveau worden genomen.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Een gestructureerde lobby is nodig. Vanuit de behoefte om een heldere, gezamenlijke boodschap te vertellen, is gewerkt aan focus in onze lobby. Tijdens het lentefestival brengen we de Achterhoek en onze Achterhoekse ambities jaarlijks dichterbij Den Haag.

Lokaal zetten we in op politieke actualiteiten, speerpunten die in het coalitieakkoord zijn geformuleerd. Ook richten we ons met een gezamenlijke lobby van de M50-gemeenten (middelgrote gemeenten) op verschillende onderwerpen, zoals grensoverschrijdende arbeidsmarkt en behoud van streekziekenhuizen.

Zo'n 70% van alle wet- en regelgeving waar gemeenten mee te maken hebben, wordt op Europees niveau bepaald. We zijn ons ervan bewust dat je grensoverschrijdend moet denken om lokale uitdagingen onder de aandacht te brengen. Winterswijk staat bekend als een Europa-actieve gemeente. Mede door het winnen van de Green Leaf Award, de actieve rol van de portefeuillehouder en de lobby in verschillende Europese gremia, wordt Winterswijk vaak als voorbeeld genoemd. De jaarlijkse deelname aan de European Week of Regions and Cities zien wij als een kans om kennis te delen met bestuurders uit heel Europa, en de Achterhoekse ambities en uitdagingen in Brussel zichtbaar te maken. Er is een ambtelijke lobbywerkgroep gevormd die de organisatie van het festival en de European Week of Regions and Cities verzorgt.

We streven naar structurele inbedding van Europees beleid in ons internationale beleid. In 2025 actualiseren wij de Nota Grenszland, waarin we de nieuwe onderwerpen (onder andere de Regio Deal en deelname aan de M50) meenemen. De nieuwe nota krijgt de naam 'Nota (EU)regionale samenwerking & lobby'.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Dit is een doorlopende activiteit.

Grensoverschrijdende samenwerking

Onder grensoverschrijdende samenwerking valt de samenwerking met de overheid, ondernemers en maatschappelijke organisaties in de Regio Achterhoek, Euregio en Europa. We verbinden mensen, ondernemers, overheid en onderwijs aan beide zijden van de grens met elkaar op het gebied van economie, onderwijs, cultuur, toerisme en sport.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

We streven naar structurele inbedding van Europees beleid in ons internationale beleid. In 2025 actualiseren wij de Nota Grenszland, waarin we de nieuwe onderwerpen (onder andere de Regio Deal en deelname aan de M50) meenemen. De nieuwe nota krijgt de naam 'Nota (EU)regionale samenwerking & lobby'.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Dit proces is doorlopend.

Subsidies

Voor een optimale benutting van (Europese) subsidiemiddelen voor de uitvoering van projecten en activiteiten, zetten we binnen onze organisatie een subsidiestructuur op. Dit om subsidieverwerving binnen de organisatie te borgen.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Subsidies zijn een belangrijk middel voor de gemeente Winterswijk om haar beleid te kunnen uitvoeren en projecten te realiseren. Het verwerven van subsidies vergt echter wel een structurele aanpak. We kiezen in Winterswijk voor een subsidieadviseur die zich bezighoudt met het identificeren van subsidiemogelijkheden en het coördineren van de aanvragen. Steeds meer gemeenten werken samen om gezamenlijk subsidieaanvragen te doen. Zo wordt de kans op succes vergroot en kunnen grotere projecten worden gerealiseerd dan wanneer individueel subsidie wordt aangevraagd. Ook zijn er steeds meer Europese subsidieprogramma's beschikbaar die ons als gemeenten in staat stellen om grensoverschrijdend samen te werken.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Het werven van subsidies is een doorlopend proces. We signaleren en attenderen de organisatie structureel op subsidiemogelijkheden die zich voordoen en faciliteren aanvragen. Samen met de gemeenten Aalten, Doetinchem en Oost Gelre hebben we een subsidieoverleg georganiseerd, waarin we subsidiekansen met elkaar delen en kansen gezamenlijk oppakken.

Indicatoren

(3.5) Indicatoren

- Beschikbaarheid van direct uit te geven bedrijventerrein op korte termijn.
Locatie De Vlijt is in herontwikkeling genomen en de verkoop van kavels is gestart. In de Spoorzone is de eerste kavel verkocht en in gebruik genomen. De verkoop van de overige kavels in de Spoorzone loopt.
- Leegstandsontwikkeling op bedrijventerreinen.
Structureel op een te laag niveau < 1,5 %. Hoort circa 5 % te zijn voor een goede marktwerking.
- Lange termijn reservering voor voldoende nieuwe bedrijventerreinen volgens vraag- en aanbodontwikkeling zoals vastgelegd in het Regionaal Programma Werklocaties.

De locatiekeuze van nieuw bedrijventerrein van 16 hectare netto is afgerond. Het voorkeursrecht is gevestigd en het ontwikkelkrediet is beschikbaar gesteld.

- Groei van het aantal arbeidsplaatsen in Winterswijk (registratie op basis van de provinciale werkgelegenheidsenquête).
Het aantal banen is gegroeid van 14.690 in 2023 naar 14.870 in 2024.
- Aantal vierkante meters leegstand in het winkelcentrum.
Over 2024 zijn op dit moment nog geen exacte cijfers bekend. De leegstand is redelijk stabiel. Merendeel van de leegstaande panden in het kernwinkelgebied wordt over het algemeen snel weer ingevuld. Er zijn een paar locaties die wat lastiger te vullen lijken. Ons winkelcentrum is daardoor aantrekkelijk en levendig te noemen.
- Aantal bezoekers van het winkelcentrum.
Het aantal bezoekers over 2024 schatten wij in op 6,5 miljoen. Dit is gebaseerd op bezoekerstellingen van Locatus en GPS-gegevens van Resono.
- Aantal toeristische overnachtingen.
676.650 overnachtingen. Bron: Monitor Toerisme Achterhoek 2022, uitgevoerd door bureau Ginder, in opdracht van stichting Achterhoek Toerisme. Dit onderzoek wordt opnieuw uitgevoerd in 2025. NB: Er is geen exacte registratie beschikbaar. Dit betreft een modelmatige berekening.
- Aantal leden Grenzhoppers netwerk:
614.
- Aantal toegekende subsidies:
€ 692.720.
- Aantal georganiseerde lobbybijeenkomsten:
acht.

Wat is het resultaat?

(3.5) Dit betreft de tekst uit de Jaarstukken 2023, deze dient geactualiseerd te worden:

Economie

Het regionaal programma werklocaties Achterhoek 2024-2028 is vastgesteld door de raad en vervolgens door de gedeputeerde staten Gelderland. De locatiekeuze voor een nieuw bedrijventerrein, van 16 ha netto, is afgerond. Het voorkeursrecht is gevestigd en het ontwikkelkrediet is beschikbaar gesteld. De voorbereiding voor het opstellen van een gebiedsvisie is gestart. De herontwikkeling van De Vlijt is in uitvoering en de kaververkoop is gestart. Energiecongestie, als potentiële belemmering van economische ontwikkeling, heeft een hoge prioriteit gekregen. In samenwerking met industriekring OWIN, Oost NL en met subsidieondersteuning van de provincie Gelderland, is een haalbaarheidsstudie uitgevoerd naar slimme energieoplossingen op onze bedrijventerreinen (Smart Energy Hub).

De beleidsvisie Toerisme & Recreatie 'Groeien in balans', is opgesteld met medewerking van de Vereniging Verblijfsrecreatie Winterswijk en 100% Winterswijk en is vastgesteld door de raad. Diverse evenementen zijn ondersteund vanuit het daarvoor beschikbare impulsbudget.

Lobby en Europa

Subsidies en samenwerking

Het subsidieloket Winterswijk draait succesvol en biedt structurele ondersteuning bij het benutten van provinciale en nationale subsidiekansen. Samen met Aalten, Oost

Gelre en Doetinchem vindt regelmatig overleg plaats over subsidiekansen en gezamenlijke aanvragen. N.a.v. o.a. de subsidieregelingen 'Toekomstbestendige bedrijventerreinen - Realisatie fysieke maatregelen' voor het bedrijventerrein aan de Misterweg, DUMAVA, Wijken- en dorpendeal en verschillende fondsen is er in 2024 een bedrag van € 692.720 toegekend.

Grenzeloos samenwerken

Binnen het Grenzhoppers-netwerk is een grote bijeenkomst georganiseerd met 80 deelnemers uit Nederland en Duitsland. Het netwerk is hiermee verder verstevigd, wat de samenwerking in de grensregio ten goede komt, onder andere bij actuele dossiers zoals grensoverschrijdende energie-uitwisseling.

Internationale zichtbaarheid

Winterswijk was met 45 Achterhoekse bestuurders zichtbaar aanwezig op de European Week of Regions and Cities 2024. De regio werd daar gepromoot op het gebied van preventie en Tec.Land. Ook is deelgenomen aan de Grüne Woche in Berlijn om de regio te profileren als duurzame, grensoverschrijdende landbouwregio.

Positionering en belangenbehartiging

Door actieve deelname aan Europese evenementen en netwerken blijft Winterswijk stevig op de kaart staan bij provincie, Rijk en Europese instellingen. Dit draagt bij aan het agenderen van vraagstukken zoals netcongestie en grensoverschrijdende samenwerking.

Landelijk beleid en lobby

Winterswijk heeft zich als lid van de M50 – het netwerk van middelgrote gemeenten – ingezet voor thema's als leefbaarheid, woningbouw, gemeentefinanciën en bereikbaarheid. Door deze samenwerking worden lokale vraagstukken beter vertaald naar landelijke beleidsagenda's. In Den Haag is tijdens het evenement 'Laat ons niet in de St(r)eek' actief gelobbyd voor het behoud van regionale voorzieningen de regio en in het bredere kader van 'Elke regio telt'.

Financiële onderbouwing programma 3

Baten en lasten

Bedragen x €1.000

Exploitatie	Begroting 2024	Rekening 2024	VerschiJR2024
Baten			
3.1 Openbare ruimte			
2.1 Verkeer en vervoer	144	247	102
2.2 Parkeren	0	0	0
5.7 Openbaar groen en (openlucht) recreatie	102	76	-26
7.5 Begraafplaatsen en crematoria	242	232	-10
Totaal 3.1 Openbare ruimte	488	554	67
3.2 Klimaat, water en milieu			
7.2 Riolering	4.564	3.673	-890
7.3 Afval	3.400	3.455	55
Totaal 3.2 Klimaat, water en milieu	7.964	7.128	-835
3.3 Duurzaamheid			
7.4 Milieubeheer	3.548	733	-2.815
3.4 Gebiedsontwikkeling en wonen			
3.2 Fysieke bedrijfsinfrastructuur	2.714	1.871	-843
8.1 Ruimte en leefomgeving	397	1.037	640
8.2 Grondexploitatie (niet-bedrijventerreinen)	1.585	743	-842
8.3 Wonen en bouwen	1.283	987	-296
Totaal 3.4 Gebiedsontwikkeling en wonen	5.979	4.637	-1.342
3.5 Economie en lobby			
3.1 Economische ontwikkeling	8	-24	-32
3.3 Bedrijvenloket en bedrijfsregelingen	113	87	-26
3.4 Economische promotie	1.266	1.359	93
Totaal 3.5 Economie en lobby	1.386	1.421	35
Totaal Baten	19.364	14.474	-4.890
Lasten			
3.1 Openbare ruimte			
2.1 Verkeer en vervoer	5.509	5.456	-53
2.2 Parkeren	80	80	0
5.7 Openbaar groen en (openlucht) recreatie	4.481	4.303	-178
7.5 Begraafplaatsen en crematoria	335	331	-4
Totaal 3.1 Openbare ruimte	10.405	10.171	-235
3.2 Klimaat, water en milieu			
7.2 Riolering	3.612	3.603	-10
7.3 Afval	2.913	2.752	-161
Totaal 3.2 Klimaat, water en milieu	6.525	6.354	-171
3.3 Duurzaamheid			
7.4 Milieubeheer	5.149	2.231	-2.918
3.4 Gebiedsontwikkeling en wonen			
3.2 Fysieke bedrijfsinfrastructuur	2.834	2.124	-711
8.1 Ruimte en leefomgeving	3.860	2.465	-1.395
8.2 Grondexploitatie (niet-bedrijventerreinen)	1.106	-488	-1.593
8.3 Wonen en bouwen	1.444	1.455	12
Totaal 3.4 Gebiedsontwikkeling en wonen	9.244	5.557	-3.687
3.5 Economie en lobby			
3.1 Economische ontwikkeling	164	136	-28
3.3 Bedrijvenloket en bedrijfsregelingen	336	234	-102
3.4 Economische promotie	428	428	0
Totaal 3.5 Economie en lobby	928	798	-130
Totaal Lasten	32.251	25.110	-7.141
Onttrekkingen			
3.2 Klimaat, water en milieu			
7.2 Riolering	16	15	0
3.3 Duurzaamheid			
7.4 Milieubeheer	24	24	0

Exploitatie	Begroting 2024	Rekening 2024	VerschilJR2024
3.4 Gebiedsontwikkeling en wonen			
8.2 Grondexploitatie (niet-bedrijventerreinen)	0	0	0
Totaal Onttrekkingen	39	39	0
Stortingen			
3.4 Gebiedsontwikkeling en wonen			
8.1 Ruimte en leefomgeving	0	0	0
8.3 Wonen en bouwen	2.000	2.000	0
Totaal 3.4 Gebiedsontwikkeling en wonen	2.000	2.000	0
Gerealiseerd resultaat	-14.847	-12.597	2.251

Openbare ruimte

De baten zijn € 67.000 hoger dan begroot, wat grotendeels wordt verklaard door (€ 79.000) hogere baten bij het gronddepot. Hier staan navenant hogere lasten (€ 79.000) van het gronddepot tegenover, zie ook de lastenkant hieronder.

De lasten zijn € 235.000 lager dan begroot, wat grotendeels als volgt te verklaren is:

Hogere lasten openbaar groen	€ 124.000 N
Hogere lasten gronddepot	€ 79.000 N
Hogere lasten als gevolg van intrekken subsidieaanvraag opgave centrum	€ 112.000 N
Lagere lasten uitvoeringsplan LOP	€ 95.000 V
Lagere lasten provinciale landschapsprojecten	€ 65.000 V
Lagere lasten Japanse duizendknoop	€ 86.000 V
Lagere lasten straatmeubilair	€ 60.000 V
Lagere lasten onderhoud civiele kunstwerken	€ 70.000 V

- De hogere lasten voor het openbaar groen worden met name verklaard door een incidenteel hogere bijdrage aan ROVA voor het beheer van de openbare ruimte.
- Tegenover de hogere lasten voor het gronddepot staan navenant hogere baten. Zie ook de batenkant.
- De subsidieaanvraag voor de 'opgave centrum' is ingetrokken. Een eerder ontvangen subsidie voor deze opgave is terugbetaald aan de regio Achterhoek en is ten laste gebracht van het beleidsveld openbare ruimte. Door uitstel en bezuinigingen kon niet worden voldaan aan de subsidievoorwaarden. Andere vergelijkbare projecten voor de subsidie waren er niet. Hierdoor is besloten de subsidieaanvraag in te trekken en het ontvangen voorschot aan subsidie terug te betalen aan de regio Achterhoek.
- De lagere lasten voor het uitvoeringsplan LOP worden verklaard doordat bij diverse projecten de aanbesteding loopt en de werkzaamheden in 2025 worden uitgevoerd. Voorgesteld wordt het budget over te hevelen naar 2025.

- De lagere lasten voor de provinciale landschapsprojecten worden verklaard doordat diverse projecten in 2025 worden afgerond. We stellen voor het budget over te hevelen naar 2025.
- Er zijn lagere lasten voor de bestrijding van de Japanse duizendknoop. Verzocht wordt het restantbudget voor de bestrijding van de Japanse duizendknoop naar 2025 over te hevelen. Dit werk is aanbesteed; het contract is voor vijf jaar. Hierbij wordt drie jaar ingezet op bestrijding en er wordt twee jaar gemonitord.
- Er is sprake van lagere lasten voor straatmeubilair. Verzocht wordt het restantbudget naar 2025 over te hevelen. Dit budget is ten behoeve van het borgen en in stand houden van de data. Ook betreft het de uitvoering van de sanering en het bijplaatsen van de noodzakelijke bebording naar aanleiding van de gehouden inventarisatie 2024, en de wettelijke regelgeving verplichting DataTop15 binnen het cluster wegen.
- Het onderhoud van de civiele kunstwerken brengt lagere lasten met zich mee. Dit betreft incidenteel lagere lasten als gevolg van capaciteitsgebrek, zowel bij uitvoerende bedrijven als in de voorbereiding.

Klimaat, water en milieu

De baten zijn € 835.000 lager dan begroot, wat grotendeels wordt verklaard doordat de rioolheffing € 850.000 lager is dan begroot.

De afwijking van de begroting is te verklaren door een in het verleden ten onrechte opgenomen vordering van € 622.500. Deze post is nu, éénmalig, ten laste van het resultaat gebracht. Zonder deze éénmalige correctie zou de opbrengst niet noemenswaardig afwijken van de begrote opbrengst. Het overige deel van het verschil wordt verklaard door een lager waterverbruik dan begroot. Zie ook de paragraaf lokale heffingen.

De lasten zijn € 171.000 lager dan begroot, wat grotendeels wordt verklaard door € 85.000 lagere lasten voor het project Huishoudelijk Grondstoffen Beleidsplan (HGB) en een lagere bijdrage van € 75.000 voor de afvalverwerking van ROVA. Voorgesteld wordt het restant van het project HGB naar 2025 over te hevelen. Dit vloeit voort uit het raadsbesluit van februari 2024. De lagere bijdrage voor de afvalverwerking van ROVA betreft diverse afvalstromen.

Duurzaamheid en milieu

De lagere baten van € 2.815.000 zijn grotendeels als volgt te verklaren:

• Lagere baten SPUK Nationaal Programma Lokale Warmte Transitie	€ 389.000 N
• Lagere baten SPUK Klimaat en Energiebeleid	€ 549.000 N
• Lagere baten SPUK Energiebesparende maatregelen	€ 545.000 N
• Lagere baten Verduurzaming slecht geïsoleerde woningen	€ 1.112.000 N

-
- Lagere baten sanering verkeerslawaaï € 109.000 N
-

- Lagere baten overdracht bodemtaken € 32.000 N
-

De eerste vier posten betreffen specifieke uitkeringen (SPUK). Alle beschikbaar gestelde middelen in 2024 zijn niet volledig besteed. De niet bestede middelen worden overgeboekt naar de post Vooruitontvangen, zodat deze middelen voor 2025 beschikbaar blijven.

Sanering van het wegverkeerslawaaï:

In 2018 hebben wij een voorbereidingssubsidie ontvangen voor de sanering van het wegverkeerslawaaï. Eerste stap voor de voorbereiding is de opstelling van het programma Sanering wegverkeerslawaaï. In 2024 is het conceptsaneringsplan opgesteld en goedgekeurd door de subsidieverstrekker BSV. Dit conceptplan wordt gefaseerd uitgevoerd, omdat er geen beslissing is genomen over de snelheidsbeperkende maatregelen op de Vredenseweg. Nadat het plan is vastgesteld, wordt een bureau benaderd om de woningen te onderzoeken die een te hoge gevelbelasting hebben. De voorbereidingssubsidie is voor dit onderzoek bedoeld. De ontvangen middelen zijn daarom op de post Vooruitontvangen geboekt, zodat de middelen beschikbaar blijven in 2025. Aan de raad wordt voorgesteld om het nu nog resterende bedrag aan voorbereidingssubsidie over te hevelen naar 2025. Zie ook de toelichting aan de lastenkant.

Bodemtaken:

De gemeente heeft in 2022 € 50.000 subsidie ontvangen van de provincie voor de uitvoering van bodemtaken onder de nieuwe Omgevingswet. Uitvoering van de taken ligt bij de omgevingsdienst. Tot en met december 2024 is € 18.124 aan diverse projecten binnen de regio besteed. De resterende middelen aan provinciale subsidie zijn daarom op de post Vooruitontvangen geboekt, zodat de middelen beschikbaar blijven in 2025. Aan de raad wordt voorgesteld het restant van de provinciale subsidie over te hevelen naar 2025. Zie ook de toelichting aan de lastenkant.

De lagere lasten van € 2.918.000 zijn grotendeels als volgt te verklaren:

- | | |
|---|----------------|
| • Lagere lasten SPUK Nationaal
Programma Lokale Warmte Transitie | € 389.000
V |
| • Lagere lasten SPUK Klimaat en
Energiebeleid | € 598.000 V |
| • Lagere lasten SPUK Energiebesparende
maatregelen | € 536.000 V |
| • Lagere lasten SPUK Verduurzaming
slecht geïsoleerde woningen | € 1.112.000 V |
| • Lagere lasten stortplaats WAL | € 92.000 V |
| • Lagere lasten sanering verkeerslawaaï | € 111.000 V |
| • Lagere lasten overdracht bodemtaken | € 32.000 V |
-

De eerste vier posten betreffen de specifieke uitkeringen (SPUK) van het Rijk, waarbij de uitgaven in 2024 lager zijn uitgevallen dan het rijksbudget. De niet bestede middelen mogen na 2024 ook nog worden besteed en daarom stellen we voor deze bedragen over te hevelen naar 2025. Zie ook de batenkant.

Stortplaats WAL:

De provincie is begonnen met de sanering van de stortplaats. Afgesproken is dat de gemeente de grond levert voor de afdekking. Een deel van de uitgaven voor de grondverwerving is in 2024 gedaan. De sanering gaat in 2025 verder; daarvoor hebben we het resterende budget nodig. Voorgesteld wordt om dit budget naar 2025 over te hevelen.

Sanering verkeerslawaaï:

Naast de provinciale subsidie voor sanering van het verkeerslawaaï, is door de raad een budget beschikbaar gesteld voor werkzaamheden die niet onder de voorbereidingssubsidie vallen. Hiervan resteert nog € 2.790. Aan de raad wordt voorgesteld het totaal nog beschikbare exploitatiebudget van € 111.390 (de voorbereidingssubsidie van € 108.600 verhoogd met € 2.790) over te hevelen naar 2025. Zie ook de toelichting aan de batenkant.

Bodemtaken:

De gemeente heeft in 2022 € 50.000 subsidie ontvangen van de provincie voor de uitvoering van bodemtaken onder de nieuwe Omgevingswet. Uitvoering van de taken ligt bij de omgevingsdienst. Tot en met december 2024 is € 18.124 besteed aan diverse projecten binnen de regio. Aan de raad wordt voorgesteld het restant van het exploitatiebudget van € 31.876 over te hevelen naar 2025. Zie ook de toelichting aan de batenkant.

Gebiedsontwikkeling en wonen

De baten zijn € 1.342.000 lager dan begroot, wat grotendeels als volgt te verklaren is:

- Lagere baten grondexploitatie complexen € 1.685.000 N
Het ten opzichte van de begroting voordelige resultaat van € 619.000 op de grondexploitatie (grex) complexen bestaat uit € 1.685.000 lagere baten en € 2.304.000 lagere lasten. Hierbij wordt verwezen naar de paragraaf grondbeleid. Zie ook de lastenkant.
- Hogere baten (legesopbrengsten) uit omgevingsvergunningen € 320.000 V
De legesopbrengsten uit omgevingsvergunningen zijn hoger dan begroot. Dit komt doordat in de laatste maanden van 2024 een hoger aantal nog liggende grote bouwaanvragen zijn vergund dan begroot.

De lasten zijn € 3.687.000 lager dan begroot, wat grotendeels als volgt te verklaren is:

- Lagere lasten grondexploitatie complexen €2.304.000 V
Hierbij wordt verwezen naar de paragraaf grondbeleid. Zie ook de batenkant.
- Lagere lasten Project Natuurontwikkeling Driemarkweg (afdekking kleiput) € 405.000 V
De voorbereiding op de definitieve herinrichting van de kleiput loopt nog, waaronder gesprekken met de Actiegroep Behoud Kleiput (ABK). Daarnaast moet er nog een overeenstemming met het waterschap komen over de wijziging van het inrichtingsplan. Voorgesteld wordt het restantbudget naar 2025 over te hevelen.
- Lagere lasten Project Triparti € 685.000 V

Dit betreft de afkoopsom voor het recht van opstal van stichting 't Kreil (€ 497.500), de sloop en sanering van de locatie Dingstraat 25 (€ 100.000) en de afkoopsom voor de sanering van het Spoorbosje (€ 87.500), waarvan de werkzaamheden in 2025 gaan plaatsvinden. Zie ook het raadsbesluit van 28/9/2023. Voorgesteld wordt het restantbudget naar 2025 over te hevelen.

- Lagere lasten Project Woow € 142.000 V
Het project Woow is een samenhangende ontwikkeling van vier locaties. Hoewel de realisatie van een nieuw cultuurgebouw en een nieuwe functie op de plek van het bestaande gebouw voorlopig financieel onhaalbaar zijn, zijn er twee andere locaties waarop nog wel voortgang wordt geboekt. Voor die twee processen is voorbereidingsgeld nodig voor onderzoek, advies en ontwerp. Voorgesteld wordt het restantbudget naar 2025 over te hevelen.
- Lagere lasten invoering Omgevingswet € 27.000 V
De organisatie gaat vanaf 2025 beginnen met de bouw van het omgevingsplan voor Winterswijk. Het bedrag wordt ingezet voor aanvullende trainingen van de leden van de werkgroep voor het omgevingsplan. Omdat de reserve voor de Omgevingswet volledig is ingezet in 2024, wordt aan de raad voorgesteld om het nog resterende exploitatiebudget van € 27.000 uit 2024 over te hevelen naar 2025.

Economie en lobby

De lasten zijn € 130.000 lager dan begroot, wat grotendeels wordt verklaard door (€ 37.000) lagere lasten voor het Project Dennenoord en (€ 85.000) lagere lasten voor de uitvoering van het economische beleid.

- Lagere lasten Project Dennenoord
De laatste werkzaamheden voor de herinrichting vinden plaats in het eerste en tweede kwartaal van 2025. Voorgesteld wordt het restantbudget naar 2025 over te hevelen.
- Lagere lasten uitvoering economisch beleid
Er is een budget van € 75.000 beschikbaar gesteld voor het programma toekomstbestendige bedrijventerreinen. Dit programma loopt ook in 2025 door en daarom stellen we voor het budget over te hevelen naar 2025. Het restant van het budget valt bij de jaarrekening vrij.

Onttrekkingen en toevoegingen reserves

Reserve Omgevingswet: de onttrekking van € 24.000 aan de reserves betreft de onttrekking van het restantbedrag aan de reserve voor de invoering van de Omgevingswet. Deze reserve is bij de Kadernota 2017 ingesteld voor de invoeringskosten van de Omgevingswet. Voorgesteld wordt om deze reserve op te heffen, omdat de Omgevingswet het afgelopen jaar is ingevoerd en er geen saldo meer resteert.

